



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHAMBO

Chambo – Ecuador

REF	OBJETIVO ESPECIFICO (COMPONENTE)	ACTIVIDAD PROGRAMADA	EJECUTADO	% DE AVANCE (INDICADOR)	RESULTADOS OBTENIDOS (MEDIOS DE VERIFICACIÓN)	OBSERVACIONES
COMPONENTE BIO-FISICO						
<p>OBJETIVO GENERAL : ASEGURAR LA SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL EN EL TERRITORIO , QUE SATISFAGA LAS NECESIDADES PRESENTES Y FUTURAS DE LA NATURALEZA Y LA POBLACIÓN</p> <p>Normar y precautelar el uso adecuado del recurso natural, según sus características preponderantes, contribuyendo a la consolidación de un ambiente sano, saludable y mitigando los riesgos naturales y Antrópicos en el Cantón.</p>						
	Normativa de uso y ocupación del suelo según sus características geomorfológicas	Reforma a la Ordenanza que Regula las actividades extractivas para materia prima (Tierra negra y/o arcilla) y la construcción , Reconstrucción de Hornos de ladrillo y Teja en el Cantón Chambo	1	0.05%	Permisos de otorgamiento para extracción de Tierra	No se cumple a cabalidad lo establecido en la ordenanza por falta de Control Municipal. Desconocimiento del tema Normativo y falta de Interés de los beneficiarios
	REMEDIACIÓN AMBIENTAL	Firma de convenio de cooperación Interinstitucional entre la municipalidad y el Colegio de Bachillerato Chambo para el proyecto de Forestación , reforestación y agroforestería en espacios públicos , áreas degradadas, y cuencas hídricas y/o quebradas	1	0.05%	Registros fotográficos, actas de entrega y recepción	Remediación Ambiental Aire , Suelo
		Cursos de capacitación sobre el manejo y traslado de Desechos especiales y peligros conjuntamente con el Ministerio de Salud pública	2	0.05%	Registros de asistencia, registro fotográfico	Determinar según normativa de salud pública el manejo y traslado de desechos contaminantes como fluidos sanguíneos, Corto punzantes
		Convenio Marco con la ESPOCH Área de pasantías /Prácticas Pre profesionales para la elaboración del DIAGNOSTICO SITUACIONAL TURISTICO DE LA LAGUNA DE ROCON (Inventario de flora, Fauna , Calidad de Agua)	1	0.02%	Estudio presentado por los estudiantes según Convenio marco	Con el Estudio realizado; se plantea un Plan de manejo de recuperación y remediación Ambiental de la laguna de ROCON con fines turísticos ; Se establece y delimita el área de protección y de reserva del acuífero con la finalidad de DECLARATORIA DE





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHAMBO

Chambo – Ecuador

					BIEN PATRIMONIAL NATURAL DEL CANTON CHAMBO
	Plan de manejo ambiental y certificado de intersección para una adecuada recolección y disposición final de aceites y filtros derivados de petróleo	1	35%	Plan de manejo Ambiental. Notificación de Aprobación del Plan de manejo Ambiental	Contribuir a la adecuada disposición final de aceites derivados de petróleo, evitar la contaminación de fuentes hídricas y el colapso del sistema de alcantarillado

COMPONENTE ASENTAMIENTOS HUMANOS

GARANTIZAR EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MANERA INTEGRAL Y EQUITATIVA :

Ordenar territorialmente la jurisdicción Cantonal a través de subsistemas de centralidades complementarias entre el área Urbana y Rural que fortalezcan el acceso a los servicios básicos, dinamice la economía, teniendo como insumo la asignación y regulación del uso y ocupación de suelo, garantizando el habitat digno seguro y saludable,

1	Actualizar y poner en vigencia la legislación territorial, mediante la ejecución y aplicación de la normativa clara que ordene y zonifique el territorio del Cantón regulando las distintas actividades sociales, económicas y ambientales que se desarrollan a partir de estudios técnicos que planifiquen el desarrollo y su crecimiento actual proyectado al futuro, con tecnología informática de punta que agilite los procesos de gestión Municipal. Controlar y regular el uso y ocupación de suelo urbano y rural	Control y vigilancia del cumplimiento de la ley, ordenanza y reglamento de uso y ocupación del suelo.	98	100%	Aprobación de permisos de construcción, varios trabajos	
		Revisión y aprobación de levantamientos planimétricos urbanos y rurales.	550	100%	Revisión y aprobación de levantamientos planimétricos para trámites administrativos de transferencias de dominio, excedentes, hipotecas, titularización, viabilidad técnica.	550 tramites realizados por instituciones privadas y profesionales en libre ejercicio
		Sub divisiones prediales	38	100%	Aprobación municipal para fraccionamiento de suelo.	De los 38 trámites de fraccionamiento de suelo, 3 lotes fueron entregados por concepto del 15% de áreas verdes.
		Explotación de tierras	4	100%	Emisión de autorización para explotación de tierra negra	No se está cumpliendo el control operativo por falta de personal en la Comisaria Municipal.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHAMBO

Chambo – Ecuador

Trámite de regulación urbana: Emisión de líneas de fábrica y plan regulador.	370	100%	Cumplimiento de regulación urbana en base a la ordenanza de uso y ocupación de suelo	Se realizaron cambios en la plataforma informática para las nuevas emisiones de acuerdo al sistema integral de información multifuncional SIIM
Permiso de uso de suelo (para ocupación de vía y espacios públicos)	75	100%	Reorganización del espacio público y controlar su uso y ocupación	Se realizaron varias reuniones de trabajo con los diferentes entes de control como: Policía Nacional, Intendencia General de Policía, Ministerio de Salud Pública, Cuerpo de Bomberos, Comisaría Nacional y Jefatura Política
Inscripción de prestadores de servicios profesionales (registro municipal, Ingenieros, Arquitectos)	4	100%	Otorgamiento de registros municipales por prestación de servicios municipales	
Factibilidad de uso de suelo para actividad económica.	35	100%	Cumplimiento de regulación urbana en base a la ordenanza de uso y ocupación de suelo	Registro de inventario de actividades y giros económicos
Permisos ambientales para la ejecución de los proyectos	30	100%	Cumplimiento con la ley del ambiente y planes de manejo ambiental	

COMPONENTE DE MOVILIDAD, ENERGIA Y CONECTIVIDAD

OBJETIVO ESTRATEGICO: GARANTIZAR EL TRANSPORTE Y LA MOVILIDAD DE LA POBLACIÓN CON INCLUSIÓN





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHAMBO

Chambo – Ecuador

MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL, TRANSITO, MOBILIDAD Y SEGURIDAD VIAL.

	Levantamiento de la trama vial urbana, determinando la categorización de los ejes viales, nomenclatura vial, direccionalidad de flujos vehiculares, señalización vertical y horizontal y análisis de aforo vehicular y accidentabilidad del cantón Chambo	1	60%	Proyecto global, ejecutado en un 60% de la señalética vertical y horizontal.	Gobierno Autónomo
	Estudios y análisis técnicos para la apertura de los nuevos ejes viales en los sectores de San Sebastián, el recreo y la Dolorosa	1	100%	Obra ejecutada según lo programado y establecido	El Consejo Provincial de Chimborazo atreves de firma de convenio de cooperación interinstitucional realizara el asfaltado de la vía la Dolorosa
	Estudio de mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura vial y obras de arte en la parroquia matriz	1	100%	Obra ejecutada según lo programado y establecido bajo la modalidad de administración directa	
	Declaratoria de utilidad pública y de interés social con fines de expropiación (Santa Rosa, Gualanag, Mirador la piscina, Tunshi San Miguel, El Rosario)	5	100%	Procesos técnico legales que se encuentran en la etapa de negociación en cuanto al justo precio	Espacios destinados para la recreación como :canchas de uso múltiple, estadios comunitarios, áreas de esparcimiento infantil.
2	Proyecto de Ordenanza de regulación que crea, regula el control e ingreso al centro del Cantón y el sistema de estacionamiento rotativo tarifado de Chambo "SERTCH"	1	100%	Adecuada organización de los espacios públicos con relación a los espacios de estacionamiento	Que el sistema se encuentra operativo y en funcionamiento por 120 días
	Elaboración de los estudios técnicos de factibilidad para determinar el incremento de cupos de transporte comercial en	1	100%	Resolución del Consejo Cantonal donde se resolvió para el año 2022incrementar	Los servidores de transporte comercial podrán incrementar sus cupos y de igual forma crear una nueva compañía de





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHAMBO

Chambo – Ecuador

		la modalidad de taxi convencional dentro de la jurisdicción del Cantón Chambo			24 cupos de transporte.	taxis convencionales.
3	ACTUALIZACION DEL SISTEMA CATASTRAL URBANO Y RURAL DEL CANTON CHAMBO	Proceso pre contractual y contractual para la actualización del sistema catastral multifinalitario urbano y rural, estudios de pre factibilidad y factibilidad para justificación económica ante el Banco de Desarrollo del Ecuador por un monto de 439000.00 dólares	1	100%	Adquisición de equipos informáticos, topográficos, adquisición de la orto foto al IGM, adjudicación de contratos para consultorías	En la actualidad se encuentra en ejecución los contratos de actualización del sistema catastral con la empresa PLAN ERP. CIA.LTDA; y Arq. Pedro Arias Fiscalizador Externo
4	MONITOREO Y EVALUACION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL	Dar seguimiento y evolución al plan de ordenamiento territorial, plan estratégico; los mismos que deben estar alineados al plan nacional del Buen Vivir	1	60%	Porcentaje obtenido a través del control interno, análisis financiero y ejecución presupuestaria al año 2017; ejecución del presupuesto participativo e indicadores de gestión enviados a la SENPLADES	Las diferentes áreas municipales han incumplido con los PDyOT y planes estratégico de forma parcial
5	REORGANIZACION DEL TERRITORIO ESTABLECIENDO LAS NUEVAS ZONAS DE PLANEAMIENTO, SUBZONAS, SECTORES, POLIGONOS CATASTRALES CON LA FINALIDAD DE DETERMINAR EL VALOR DEL SUELO	Generación de cartografía base y estructuración de geodata base, toma de muestras en campo, depuración y clasificación de valores establecidos a través de transferencias de dominio, de instituciones financieras, registro de la propiedad, notarias, análisis estadístico, determinación de	1	100%	Ordenanza que Regula la Determinación Administración y Recaudación del Impuesto a los predios urbanos y rurales para el bienio 2018-2019, publicaciones de prensa y actas de socialización	El proceso adoptado tuvo como objetivo determinar la metodología para establecer la valorización de suelo actualizada para la emisión del bienio 2018-2019





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHAMBO

Chambo – Ecuador

		sectores homogéneos, recodificación de predios para determinar los nuevos códigos catastrales				
6	IMPLEMENTACION DE LA NUEVA PLATAFORMA INFORMATICA SIIM (SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACION MULTIFINARITARIA)	Migración y depuración de datos del Sistema Catastral; vinculación de información entre los diferentes departamentos institucionales	1 Sistema Integral con 21 módulos	70%	Términos de referencia, Acta de negociación, Contrato,	Mejorar la gestión y la información catastral, bajar los tiempos de atención ciudadana, contar con un catastro integral y multifinanciarario
7	GARANTIZAR EL DERECHO A LA PROPIEDAD EN SU FORMA PUBLICA, PRIVADA, COMUNITARIA, ESTATAL, ASOCIATIVA, COOPERATIVA, MIXTA Y QUE DEBERÁ CUMPLIR SU FUNCIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL	La municipalidad a través de trámites de Titularizaciones se ha procedido a otorgar títulos de dominio	6 Tramites	100%	Adjudicación administrativa en el área urbana y de los centros poblados concentrados de la parroquia matriz	
		Tramite de excedentes, diferencias y regularizaciones	70 Tramites	100%	Resoluciones administrativas de regularización de superficies, linderos y dimensiones	
8	MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACION DEL SISTEMA CATASTRAL VIGENTE	Actualización de datos, ingresos al catastro, ingresos de fraccionamientos de suelo, emisión de claves catastrales, informe por bajas y eliminación de predios, certificados de avalúos prediales, informes de viabilidad, inscripción de predios en arrendamiento, validación de planos	1900 tramites	100%	Certificados, informes de avalúos, auditoria en la plataforma informática, inscripciones en el Registro de la Propiedad, listado de contribuyentes en la Jefatura de Rentas	Con la implementación de la nueva plataforma informática y la actualización del sistema catastral se ha mejorado en un 80% la atención al cliente con relación al año 2016, se estableció nuevos procesos para la atención al público, se reorganizo Unidad de Avalúos y Catastros, fortaleciendo el talento humano a nivel de capacitación, e implementación de equipos, implementando un

