



AVALUO Y CATASTROS

Ficha Predial Urbana Nro.: 3123

FICHA CATASTRAL URBANA

IDENTIFICACION Y LOCALIZACION

Clave Predial	06 04 50 002 002 022 084 000 000 000 (Uni. Propiedad)	Fecha Emision	12/03/2020
Direccion	18 DE MARZO	Coordenadas	
Entre	HECTOR GUEVARA Y CALLE INNOMINADA	X	
Lotizacion		Y	
Nro. Lote		Fecha Aprobacion	
Parroquia	CHAMBO	Ciudadela/Barrio	Sin Informacion/LA DOLOROSA
Nombre del Predio	FUTURO CENTRO DE REVISION VEHICULAR		

PROPIETARIO ACTUAL

Apellidos	GAD MUNICIPAL	Tenencia	Propietario	Notaria Nro.	Notaría Única
Nombres	DE CHAMBO	Forma Adquisicion	Sin Información	Fecha	12/05/2020
Cedula / RUC	0660001680001	Provincia		Nro. Registro	206 - 2020
Personeria	Natural	Canton		Fecha Inscripcion	14/05/2020
Representante	GAD MUNICIPAL DE CHAMBO	Area Escritura	4291.13 m2.		

REPRESENTADOS / OTROS:

Cedula	Nombres	Porcentaje	Fecha Inscripción/Observaciones
0660001680001	DE CHAMBO GAD MUNICIPAL	100	Inscrito en Registro Propiedad Tramite N 28191
		100,00	

LINDEROS

Ubicacion Lindero	Longitud	Propietario Lindero
Norte	0	Con acequia en una longitud de 13.17 metros.
Sur	0	Con propiedades del mismo propietario señor Raúl Marcelo Guevara y la Iglesia Pentecostal en una longitud de 92.78 metros.
Este	0	Con calle pública 18 de marzo que conduce a la ciudad de Riobamba en una longitud de 110.08 metros.
Oeste	0	Calle innominada que conduce a la ciudad de Riobamba en una longitud de 68.77 metros.

USO DEL SUELO

Tipo Uso	Area Sin Const	Area Con Const	Area Constr	Valor Terre	Valor Const	Total Avaluo
Administracion Publica	4291,13	0,00	0,00	77240,34	0,00	77240,34

Nro. Bloque	Nro. Piso	Area de Terreno	Area de Const	Total Avaluo

CARACTERISTICAS DEL LOTE

Implantacion	No tiene	Nro. Frentes	1
Localizacion	Esquinero	Nro. Esquinas	1
Topografia	Plano 100%	Frente Principal	0
Relieve	Mesetas - Ondulado	Frente Total	0
Riesgos	Sin Informacion	Perimetro	192,02
Nivel	A Nivel	Fondo	0
Forma	Regular	Retiro Frontal	0
Valor Base M2	MAX: 25.25 - MIN: 25.25 USD	Area Total (m2)	4291,13

SUELOS

Tipo Suelo	Seco	Porcentaje Suelo	100
------------	------	------------------	-----

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

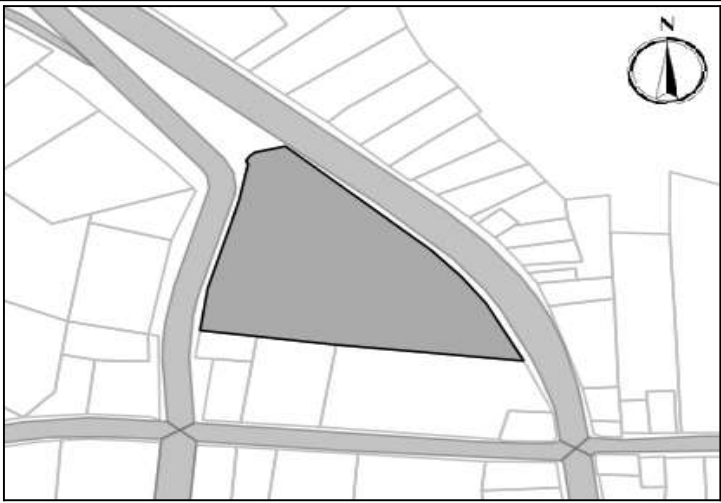



Tipo Via Acceso	Corredores Arteriales	Red Alcantarillado	Red Publica
Rodadura	Asfalto	Red Telefonica	Sin Informacion
Aceras	Cemento	Alumbrado Publico	Tiene
Bordillos	Si tiene	Recoleccion Basura	Tiene Recoleccion Permanente
Energia Electrica	Red Publica	Servicio Internet	Sin informacion
Cant. Medidores	0	Transporte Publico	Tiene Permanente
Red Agua	Llave Publica	Alcantarillado Pluvial	Si tiene
Cant. Medidores	0	Instalaciones Especiales	Sin Informacion
Nro. Medidor			

CONSTRUCCIONES				
Número Bloque	Número Piso	Tipo Habitable	Usos	Procentaje Construccion

CERRAMIENTO		
Columnas	Paredes	Puertas

AFECTACIONES	
A la edificacion	Ninguno
A la tierra	Ninguno
Observaciones	

CROQUIS	FACHADA
 <p>SIRGAS ECUADOR</p>	

OBSERVACIONES

Propietarios: GAD MUNICIPAL DE CHAMBO en calidad deComprador, GUEVARA GUEVARA RAUL MARCELO en calidad deVendedor, GUARACA TADAY MARCOS ANTONIO en calidad deRepresentante Legal Comprador, Foja id 28191

DIGITADO POR:	ACTUALIZADO POR:	APROBADO POR:																		
The resource of this report item is not reachable.	The resource of this report item is not reachable.																			
DAVALOS YEROVI CRISTIAN ALEJANDRO	DAVALOS YEROVI CRISTIAN ALEJANDRO																			
Fecha <table border="1"> <tr> <td>12</td> <td>03</td> <td>2020</td> </tr> <tr> <td>día</td> <td>mes</td> <td>año</td> </tr> </table>	12	03	2020	día	mes	año	Fecha <table border="1"> <tr> <td>12</td> <td>03</td> <td>2020</td> </tr> <tr> <td>día</td> <td>mes</td> <td>año</td> </tr> </table>	12	03	2020	día	mes	año	Fecha <table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>día</td> <td>mes</td> <td>año</td> </tr> </table>				día	mes	año
12	03	2020																		
día	mes	año																		
12	03	2020																		
día	mes	año																		
día	mes	año																		